

GRUPO PRESENCIAL – 1

Princípios, Diretrizes e Objetivos

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
Legenda: Texto original Texto revogado Texto adicionado			
PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	A sustentabilidade urbana consiste no desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no Plano Diretor, visando aproximar o planejamento e a gestão urbana
			Garantir e incentivar o desenvolvimento sustentável considerando as condições ambientais concretas e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural e cultural do município socioeconômicas no desenvolvimento municipal
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro	Promover o desenvolvimento econômico local
			Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural e urbano

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	Compreende o desenvolvimento social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no Plano Diretor
			Considerar as condições ambientais e as potencialidades socioeconômicas no desenvolvimento municipal
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de desenvolvimento sustentável municipal	Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Promover o desenvolvimento econômico local
			Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural e urbano

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
desenvolvimento sustentável municipal	desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Garantir o direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Promover a urbanização ordenada e adequada
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
			Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do
Função Social da Cidade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Garantir o direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico
			Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade
			Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do	Promover a urbanização ordenada e adequada
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
			Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
desenvolvimento sustentável municipal	desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Garantir o direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Promover a urbanização ordenada e adequada
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
			Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do
Função Social da Cidade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Garantir o direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico
			Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade
			Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do	Promover a urbanização ordenada e adequada
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
			Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do

GRUPO PRESENCIAL – 1

Princípios, Diretrizes e Objetivos

30107 (21)			
Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
Legenda: Texto original Texto revogado Texto adicionado			
PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	A sustentabilidade urbana ^{revisada} consiste no <u>Compreende o</u> ^{Adi} desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, ^{promovendo} para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no este Plano Diretor, visando aproximar o planejamento e a gestão urbana
			Garantir e incentivar o desenvolvimento sustentável considerando as condições ambientais concretas e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural e cultural do município socioeconômicas no desenvolvimento municipal
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
			Promover o desenvolvimento econômico local
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo ^{de} urbanização e de	Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro	Estabelecer diretrizes construtivas, ^{de uso e} ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural e urbano
			Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos
			Garantir a redução da segregação socioespacial

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
Função Social da Cidade	desenvolvimento sustentável municipal	desenvolvimento sustentável e urbanização, de forma justa e igualitária	Garantir Promover igualdade de acesso aos melhorias urbanas e ofertar equipamentos e serviços públicos, distribuídos de forma justa e equilibrada pelo território
			Planejar e projetar a urbanização baseada na justiça socioespacial
			Impedir a prática da especulação imobiliária?
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
Função Social da Propriedade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Redução da segregação socioespacial	Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico
			Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade
			Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do	Garantir Promover a acessibilidade universal para toda a população, entendida como a facilidade de acesso a qualquer ponto do território, com atenção aos portadores de necessidades especiais às pessoas com deficiência e mobilidade reduzida
			Promover a urbanização ordenada e adequada
			Promover o acesso a segurança pública, saúde, educação, transporte e lazer



CINCATARINA

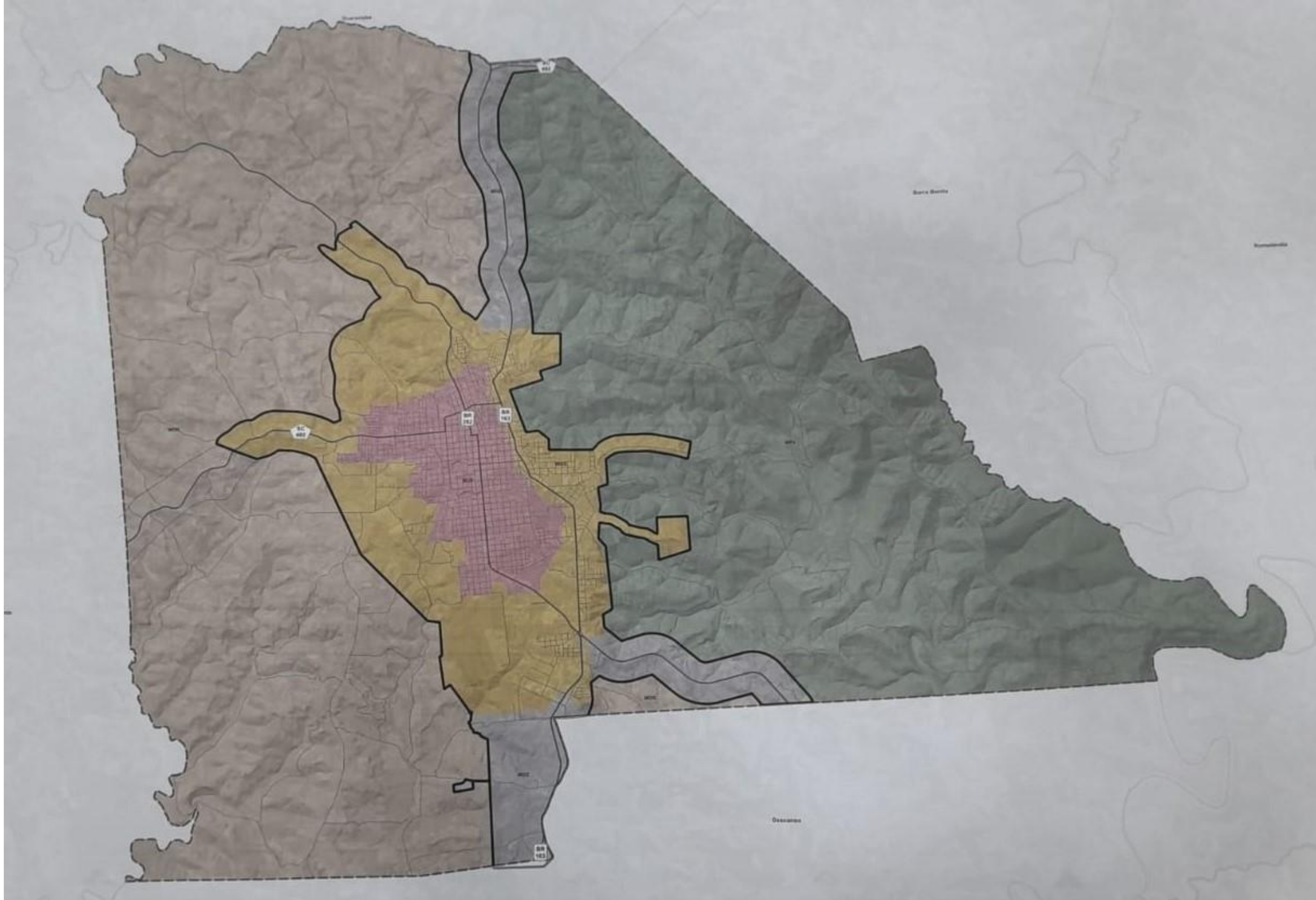
Revisão do Plano Diretor | São Miguel do Oeste
Versão preliminar | Prognóstico

	solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	solo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Adequar o uso, ocupação e parcelamento do solo às características territoriais e do ambiente natural
			Controlar o espraiamento urbano e a fragmentação do tecido urbano
			Racionalizar o uso da Evitar a ociosidade e a sobrecarga da infraestrutura instalada, evitando sua sobrecarga ou ociosidade, por meio do controle sobre o adensamento urbano e recursos naturais disponíveis
			Promover o parcelamento, uso e ocupação dos vazios urbanos
			Prever e controlar densidades demográficas e de ocupação do solo urbano, como medida para a gestão do bem público e da oferta de serviços públicos, compatibilizados com um crescimento ordenado construtivas
			Compatibilizar usos e atividades diferenciadas, complementares entre si, dentro de determinadas frações do espaço urbano territoriais
			Fortalecer a regulação pública sobre o Controlar e fiscalizar o uso, ocupação e parcelamento do solo urbano, mediante controle e fiscalização sobre o uso e ocupação do espaço do Município em todo o território municipal
			Qualificar a paisagem urbana

Conceito muito amplo

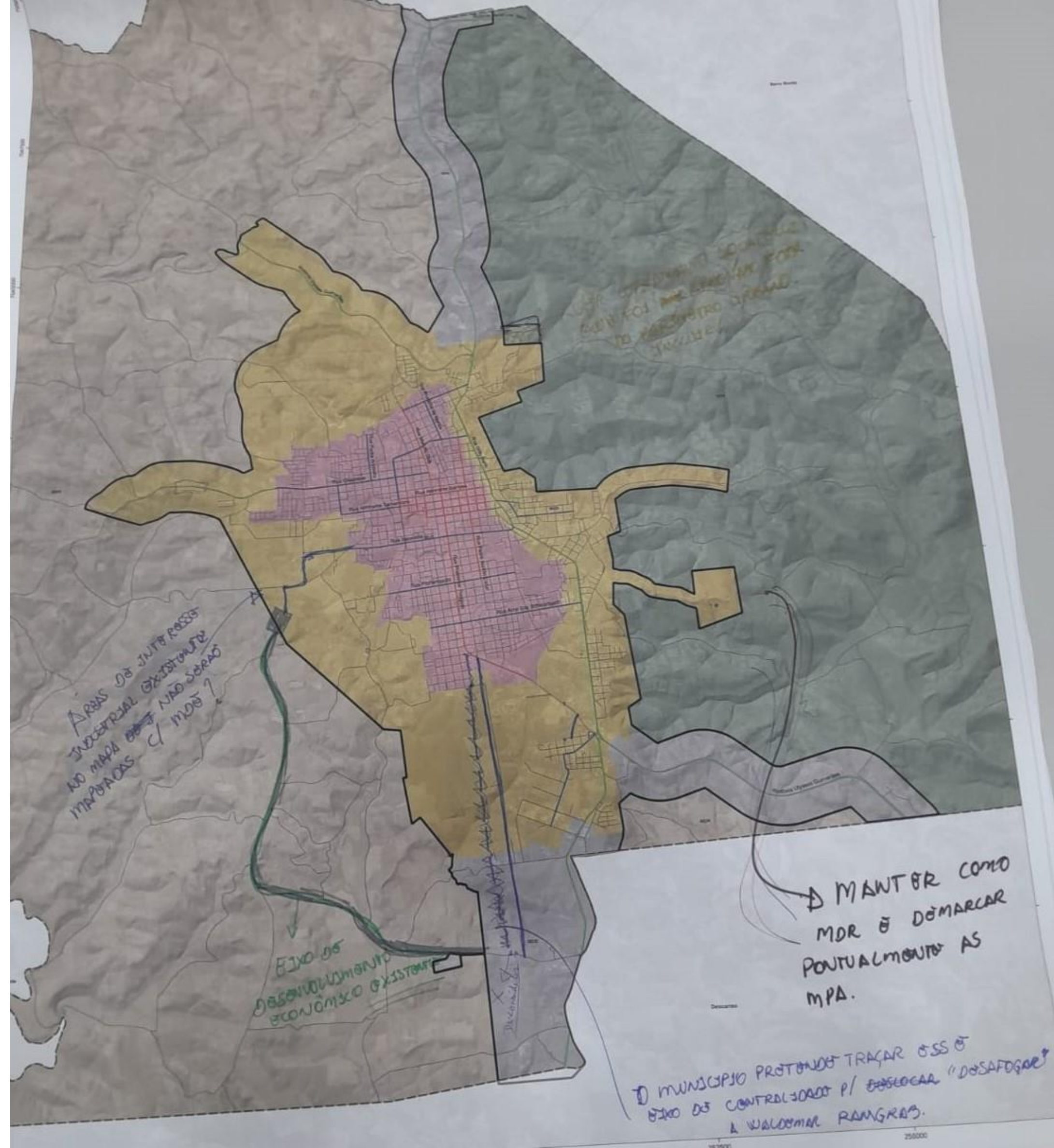
GRUPO PRESENCIAL – 1

Macrozoneamiento



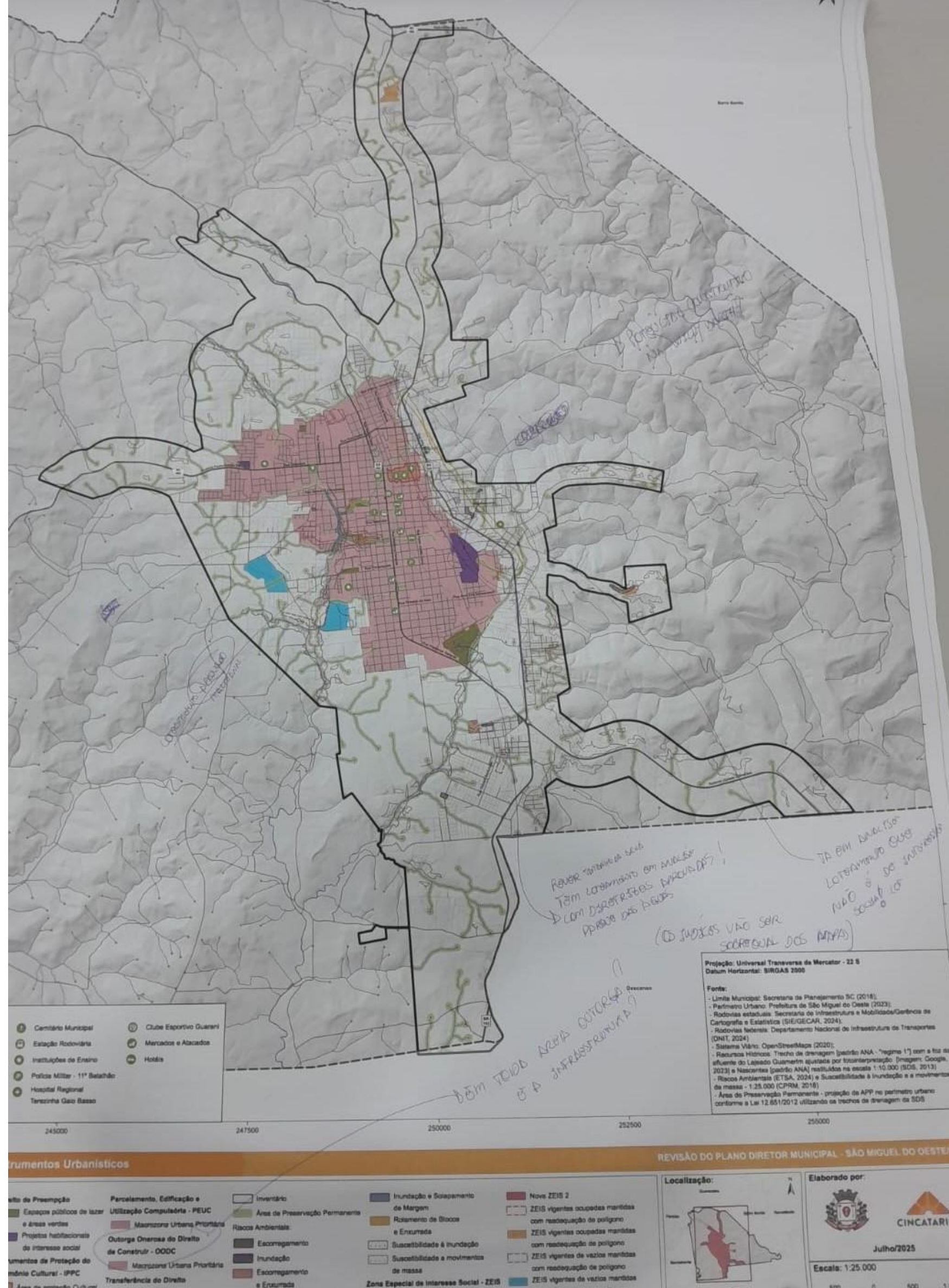
GRUPO PRESENCIAL – 1

Macrozoneamento + Eixos Viários



GRUPO PRESENCIAL – 1

Instrumentos Urbanísticos



GRUPO PRESENCIAL – 2

Princípios, Diretrizes e Objetivos

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	Compreende o desenvolvimento social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	INOVAÇÃO E MOBILIZAÇÃO NO SETOR PÚBLICO	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no Plano Diretor
		Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento SOCIAL, econômico e ambiental	Considerar as condições ambientais e as potencialidades socioeconômicas no desenvolvimento municipal
		Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro	Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo de urbanização e de desenvolvimento sustentável municipal	Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Promover o desenvolvimento econômico local
			Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural e urbano

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Função Social da Cidade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Redução da segregação socioespacial	Impedir a prática da especulação imobiliária
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	Garantia do direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, aos serviços públicos, à segurança, ao trabalho, à cultura e ao lazer	Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade
			Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários
			Promover a acessibilidade universal para toda a população, entendida como a facilidade de acesso a qualquer ponto do território, com atenção às pessoas com deficiência e mobilidade reduzida

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Participação Popular	Compreende a formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, de forma a promover igual oportunidade à toda a população de expressar suas opiniões e de participar dos processos decisórios	Promoção do uso misto	Compatibilizar usos e atividades diferenciadas, complementares entre si, dentro de determinadas frações territoriais
			Controlar e fiscalizar o uso, ocupação e parcelamento do solo em todo território municipal
			Qualificar a paisagem urbana
Participação Popular	Compreende a formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, de forma a promover igual oportunidade à toda a população de expressar suas opiniões e de participar dos processos decisórios	Promoção da participação ativa, transparente e inclusiva da população na formulação, execução, revisão, acompanhamento, fiscalização e decisão de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, observando critérios de transparência e legitimidade	Estabelecer critérios de ocupação e utilização do solo urbano e rural, tendo em vista o equilíbrio e a coexistência nas relações do homem com o meio e das atividades que os permeia
			Reduzir os deslocamentos motorizados
			Orientar a criação e o adensamento nas centralidades de bairros

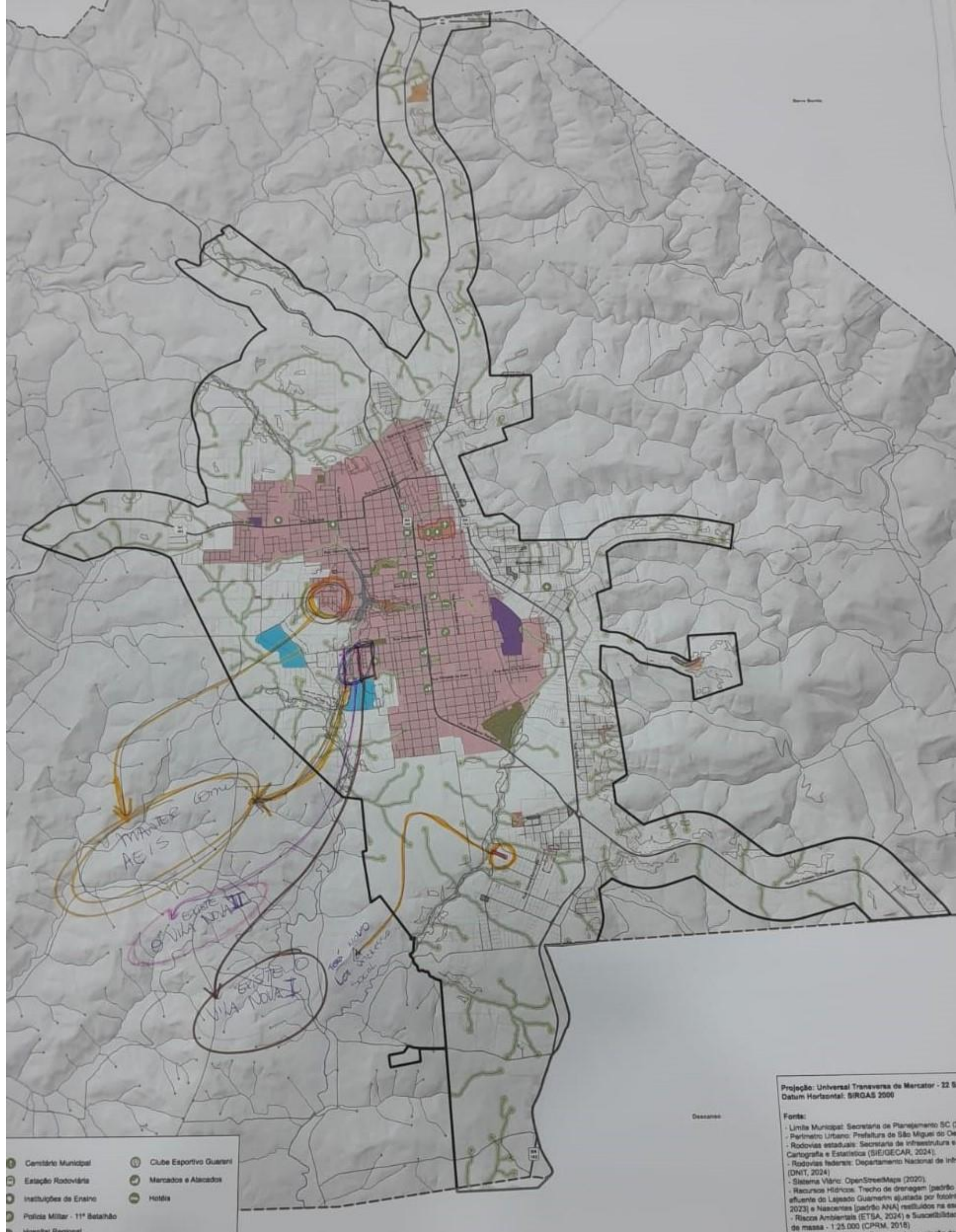
GRUPO PRESENCIAL – 2

Macrozoneamento + Eixos Viários



GRUPO PRESENCIAL – 2

Instrumentos Urbanísticos



GRUPO PRESENCIAL – 3

Princípios, Diretrizes e Objetivos

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	Compreende o desenvolvimento social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro <i>Especialmente Urbano e Rural</i>	<i>Mantém / Planeja / Avalia / Monitora / Atualiza</i> Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no Plano Diretor. <i>Considerar</i> as condições ambientais e as potencialidades socioeconômicas no desenvolvimento municipal Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais Promover o desenvolvimento econômico local Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos Elevar a qualidade do ambiente natural e urbano <i>Rural / Urbano</i>
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de desenvolvimento sustentável municipal	<i>Garantir</i> Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Recuperar os investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis Reduzir a segregação socioespacial Promover igualdade às melhorias urbanas e oferta equipamentos e serviços públicos, distribuídos de forma justa e equilibrada pelo território Planejar e projetar a urbanização baseada na justiça socioespacial

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Função Social da Cidade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Redução da segregação socioespacial Garantia do direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, aos serviços públicos, à segurança, ao trabalho, à cultura e ao lazer	Impedir a prática da especulação imobiliária Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários Promover a acessibilidade universal para toda a população, entendida como a facilidade de acesso a qualquer ponto do território, com atenção às pessoas com deficiência e mobilidade reduzida
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do solo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Promover a urbanização ordenada e adequada Adequar o uso, ocupação e parcelamento do solo às características territoriais e do ambiente natural Controlar o espraiamento urbano e a fragmentação do tecido urbano Evitar a ociosidade e a sobrecarga da infraestrutura e recursos naturais disponíveis Promover o parcelamento, uso e ocupação dos vazios urbanos Prever e controlar densidades demográficas e construtivas

GRUPO PRESENCIAL – 3

Princípios, Diretrizes e Objetivos

03

Revisão do Plano Diretor | São Miguel do Oeste
Versão preliminar | Prognóstico

Legenda:
Texto original ~~Texto revogado~~ Texto adicionado

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	A sustentabilidade urbana consiste no desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no este Plano Diretor, visando aproximar o planejamento e a gestão urbana C/ <i>INTEGRAÇÃO DAS ÁREAS PERTINENTES</i>
			Garantir e incentivar o desenvolvimento sustentável considerando <i>Considerar as condições ambientais concretas e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural e cultural do município socioeconômicas (no desenvolvimento municipal)</i> <i>MANUTER VERM</i>
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
			Promover o desenvolvimento econômico local
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro <i>RURAL</i>	Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos <i>Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos</i>
			Garantir a redução da <i>Reduzir a segregação socioespacial</i>
			Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos

03

Revisão do Plano Diretor | São Miguel do Oeste
Versão preliminar | Prognóstico

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	Compreende o desenvolvimento social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no Plano Diretor <i>em todo o território municipal</i>
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de desenvolvimento sustentável municipal	Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro <i>ESPAÇAL (URBANO E RURAL)</i>	Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural urbano <i>URBANO RURAL</i>
			Recuperar os investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis
			Reduzir a segregação socioespacial
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de desenvolvimento sustentável municipal	Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Promover igualdade às melhorias urbanas e oferta equipamentos e serviços públicos, distribuídos de forma justa e equilibrada pelo território
			Planejar e projetar a urbanização baseada na justiça socioespacial

03

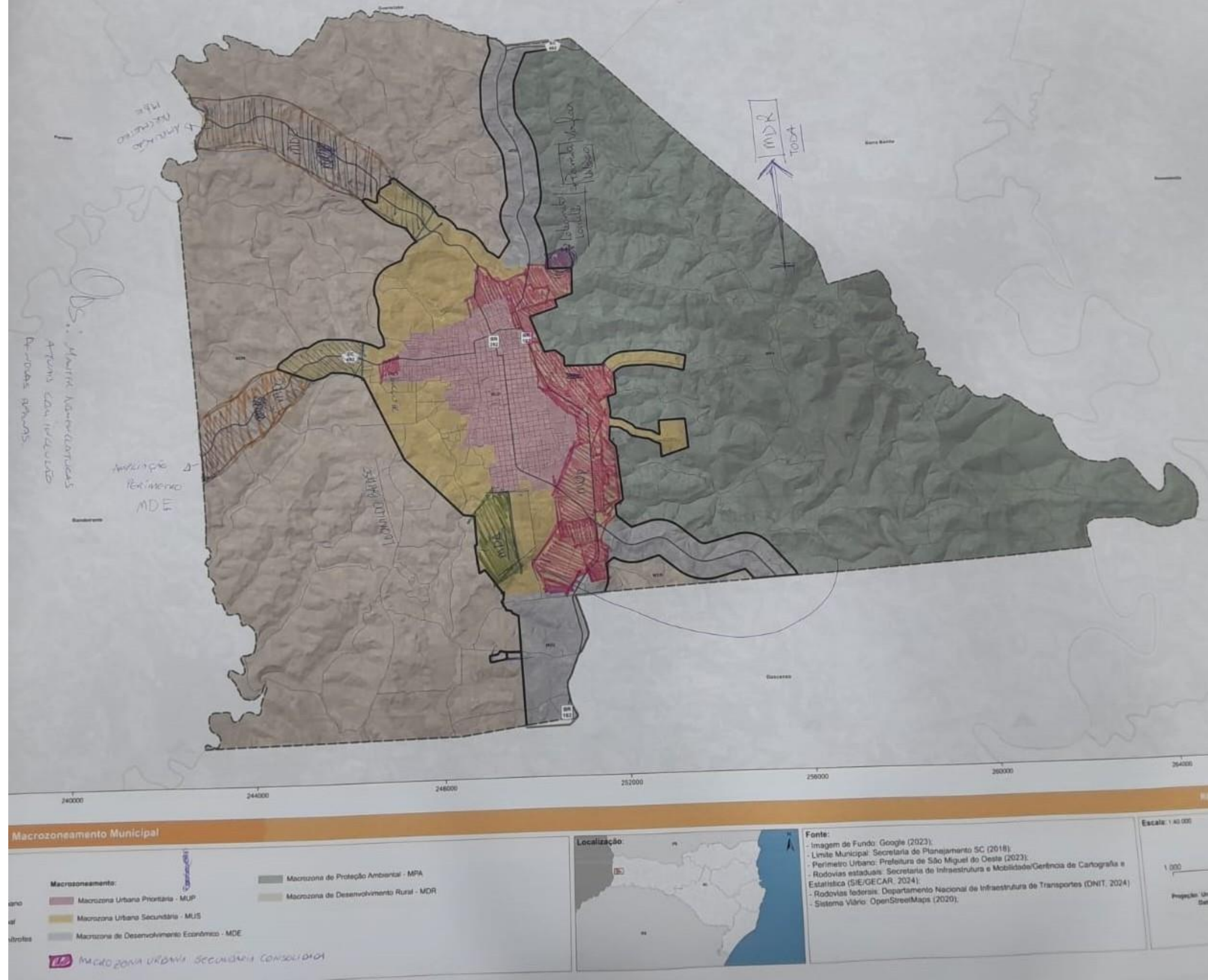
Revisão do Plano Diretor | São Miguel do Oeste
Versão preliminar | Prognóstico

Legenda:
Texto original ~~Texto revogado~~ Texto adicionado

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	A sustentabilidade urbana consiste no desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no este Plano Diretor, visando aproximar o planejamento e a gestão urbana <i>manter</i>
			Garantir e incentivar o desenvolvimento sustentável considerando <i>Considerar as condições ambientais concretas e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural e cultural do município socioeconômicas no desenvolvimento municipal</i> <i>manter</i>
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
			Promover o desenvolvimento econômico local
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro	Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural urbano <i>URBANO RURAL</i>
			Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos <i>Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos</i>
			Garantir a redução da <i>Reduzir a segregação socioespacial</i>

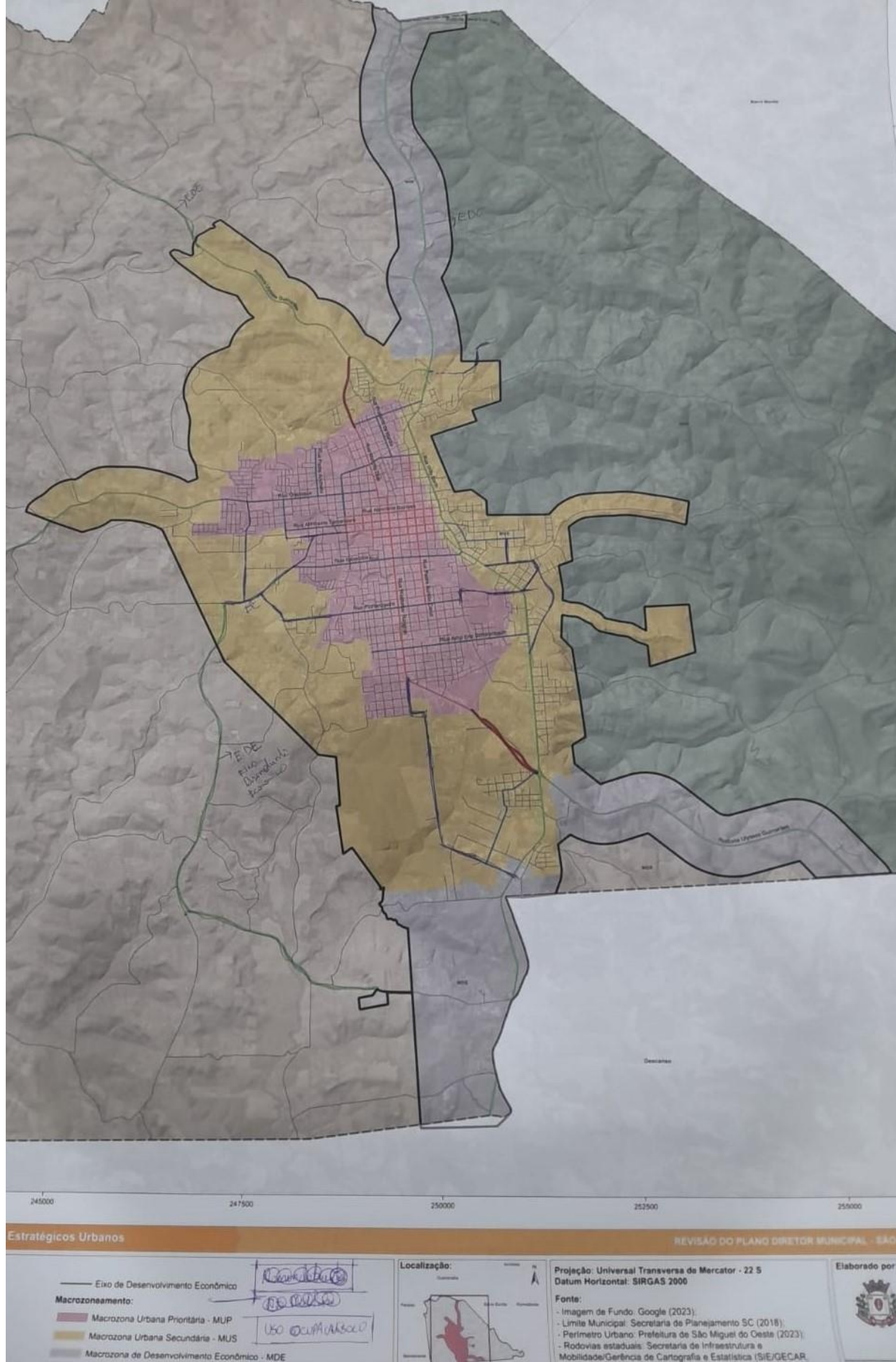
GRUPO PRESENCIAL – 3

Macrozoneamento



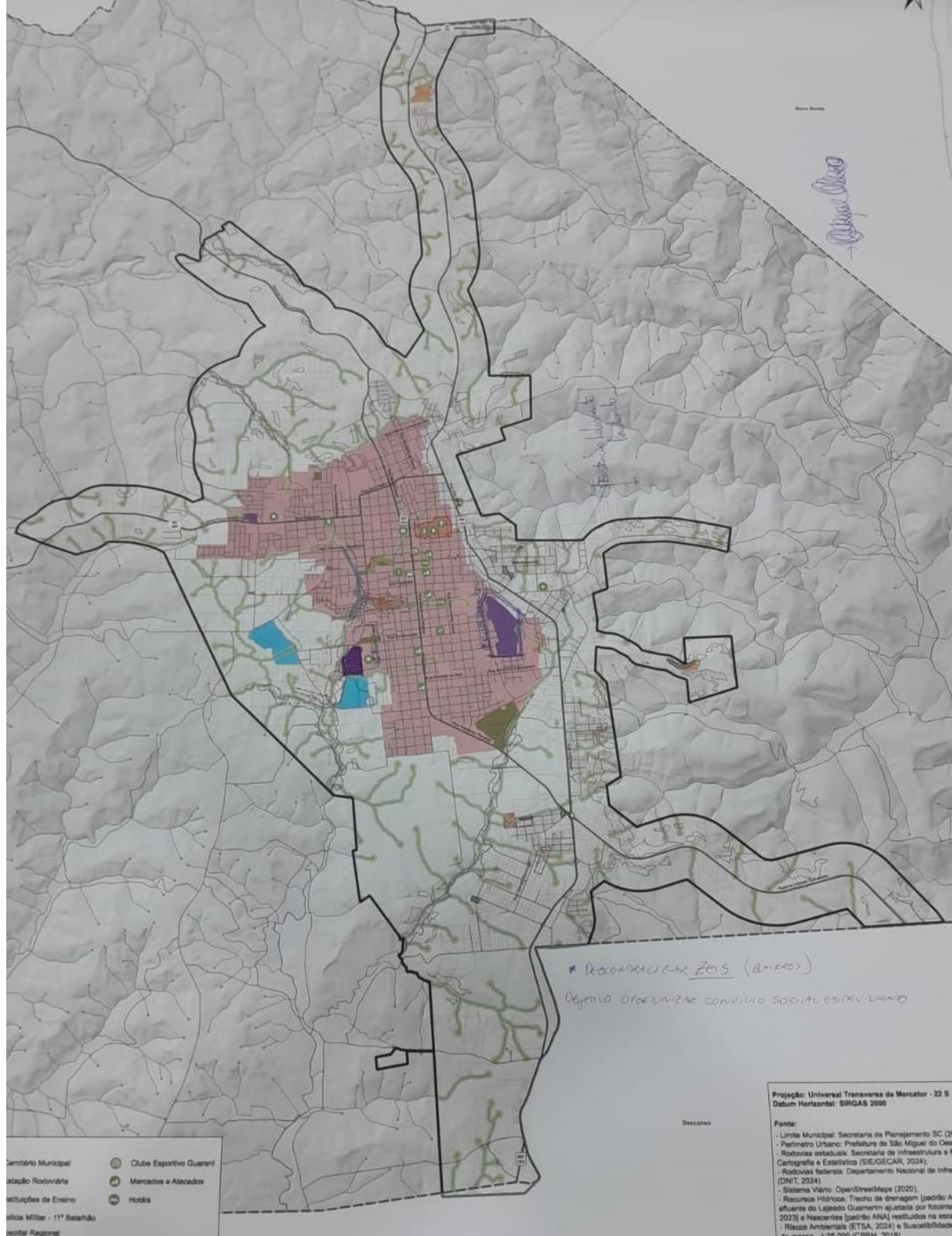
GRUPO PRESENCIAL – 3

Macrozoneamento + Eixos Viários



GRUPO PRESENCIAL – 3

Instrumentos Urbanísticos



GRUPO PRESENCIAL – 4

Princípios, Diretrizes e Objetivos

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
Legenda: Texto original Texto revogado Texto adicionado			
PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	A sustentabilidade urbana consiste no desenvolvimento local, socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos no este Plano Diretor, visando aproximar o planejamento e a gestão urbana
			Garantir e incentivar o desenvolvimento sustentável considerando as as condições ambientais concretas e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural e cultural do município socioeconômicas no desenvolvimento municipal
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro	Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais
			Promover o desenvolvimento econômico local
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Garantir a justa Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes das obras e serviços de infraestrutura urbana do processo de	Estabelecer diretrizes construtivas e de uso e ocupação do solo adequadas às mudanças climáticas e eventos climáticos extremos
			Elevar a qualidade do ambiente natural e urbano
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Garantir a justa Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes das obras e serviços de infraestrutura urbana do processo de	Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos
			Garantir a redução da segregação socioespacial

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
desenvolvimento sustentável municipal		desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Garantir Promover igualdade de acesso aos às melhorias urbanas e oferta a equipamentos e serviços públicos, distribuídos de forma justa e equilibrada pelo território
			Planejar e projetar a urbanização baseada na justiça socioespacial
Função Social da Cidade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população	Redução da segregação socioespacial	Impedir a prática da especulação imobiliária
			Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Garantir do direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, aos serviços públicos, à segurança, ao trabalho, à cultura e ao lazer	Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do
			Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do	Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade
			Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do	Garantir Promover a acessibilidade universal para toda a população, entendida como a facilidade de acesso a qualquer ponto do território, com atenção aos portadores de necessidades especiais às pessoas com deficiência e mobilidade reduzida
			Promover a urbanização ordenada e adequada

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
	solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	solo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Adequar o uso, ocupação e parcelamento do solo às características territoriais e do ambiente natural
			Controlar o espraiamento urbano e a fragmentação do tecido urbano
	solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	solo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Racionalizar o uso da Evitar a ociosidade e a sobrecarga da infraestrutura instalada, evitando sua sobrecarga ou ociosidade, por meio do controle sobre o adensamento urbano e recursos naturais disponíveis
			Promover o parcelamento, uso e ocupação dos vazios urbanos
	solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	solo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Prever e controlar densidades demográficas e de ocupação do solo urbano, como medida para a gestão do bem público e da oferta de serviços públicos, compatibilizados com um crescimento ordenado construtivas
			Compatibilizar usos e atividades diferenciadas, complementares entre si, dentro de determinadas frações do espaço urbano territoriais
	solo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	solo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Fortalecer a regulação pública sobre o Controlar e fiscalizar o uso, ocupação e parcelamento do solo urbano, mediante controle e fiscalização sobre o uso e ocupação do espaço do Município em todo o território municipal
			Qualificar a paisagem urbana

Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico			
		Promoção do uso misto	Estabelecer critérios de ocupação e utilização do solo urbano e rural, tendo em vista o equilíbrio e a coexistência nas relações do homem com o meio, e das atividades que os permeia
			Reduzir os deslocamentos motorizados
Participação Popular	O Município assegurará a participação popular quando da Compreende a formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, assegurando que os diversos setores da sociedade tenham de forma a promover igual oportunidade à toda a população de expressar suas opiniões e de participar dos processos decisórios, e quando:	Garantir Promoção da participação de toda ativa, transparente e inclusiva da população e setores da sociedade na tomada de decisões inerentes aos processos de planejamento e gestão urbanos, sempre na formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, observando critérios de transparência e legitimidade	Orientar a criação e o adensamento nas centralidades de bairros
			Ampliar a vitalidade urbana
Participação Popular	O Município assegurará a participação popular quando da Compreende a formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, assegurando que os diversos setores da sociedade tenham de forma a promover igual oportunidade à toda a população de expressar suas opiniões e de participar dos processos decisórios, e quando:	Garantir Promoção da participação de toda ativa, transparente e inclusiva da população e setores da sociedade na tomada de decisões inerentes aos processos de planejamento e gestão urbanos, sempre na formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, observando critérios de transparência e legitimidade	Garantir Promover o acesso à informação pública e a transparência na gestão pública
			Ampliar e efetivar os mecanismos de participação popular e controle social no planejamento e gestão urbana

GRUPO PRESENCIAL – 4

PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS			
Princípios	Definições	Diretrizes	Objetivos
Desenvolvimento Sustentável	A sustentabilidade urbana consiste no desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir social, econômico e ambiental, de forma integrada e equilibrada, para promover a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações	Integração e equilíbrio entre o desenvolvimento socioeconômico e a preservação ambiental ✓	Orientar os investimentos do Poder Público de acordo com os princípios, diretrizes e demais objetivos estabelecidos neste Plano Diretor, visando aproximar o planejamento e a gestão urbana ✓
			Garantir incentivar o desenvolvimento sustentável considerando as condições ambientais concretas e utilizando adequadamente as potencialidades naturais e culturais do município socioeconômicas no desenvolvimento municipal ✓
		Produção de um espaço urbano sustentável para o futuro ✓	Conservar, proteger, recuperar e promover o uso racional dos recursos naturais ✓
			Promover o desenvolvimento econômico local ✓
Igualdade e Justiça Social	Compreende a isonomia e equidade no acesso e no exercício dos direitos e deveres dos cidadãos em relação ao processo urbanização e de	Garantir a justa Distribuição dos benefícios e ônus decorrentes das obras e serviços de infraestrutura urbana do processo de	Garantir a Recuperação dos investimentos públicos municipais que resultaram na valorização de imóveis urbanos ✓
			Garantir a redução da Reduzir a segregação socioespacial ✓

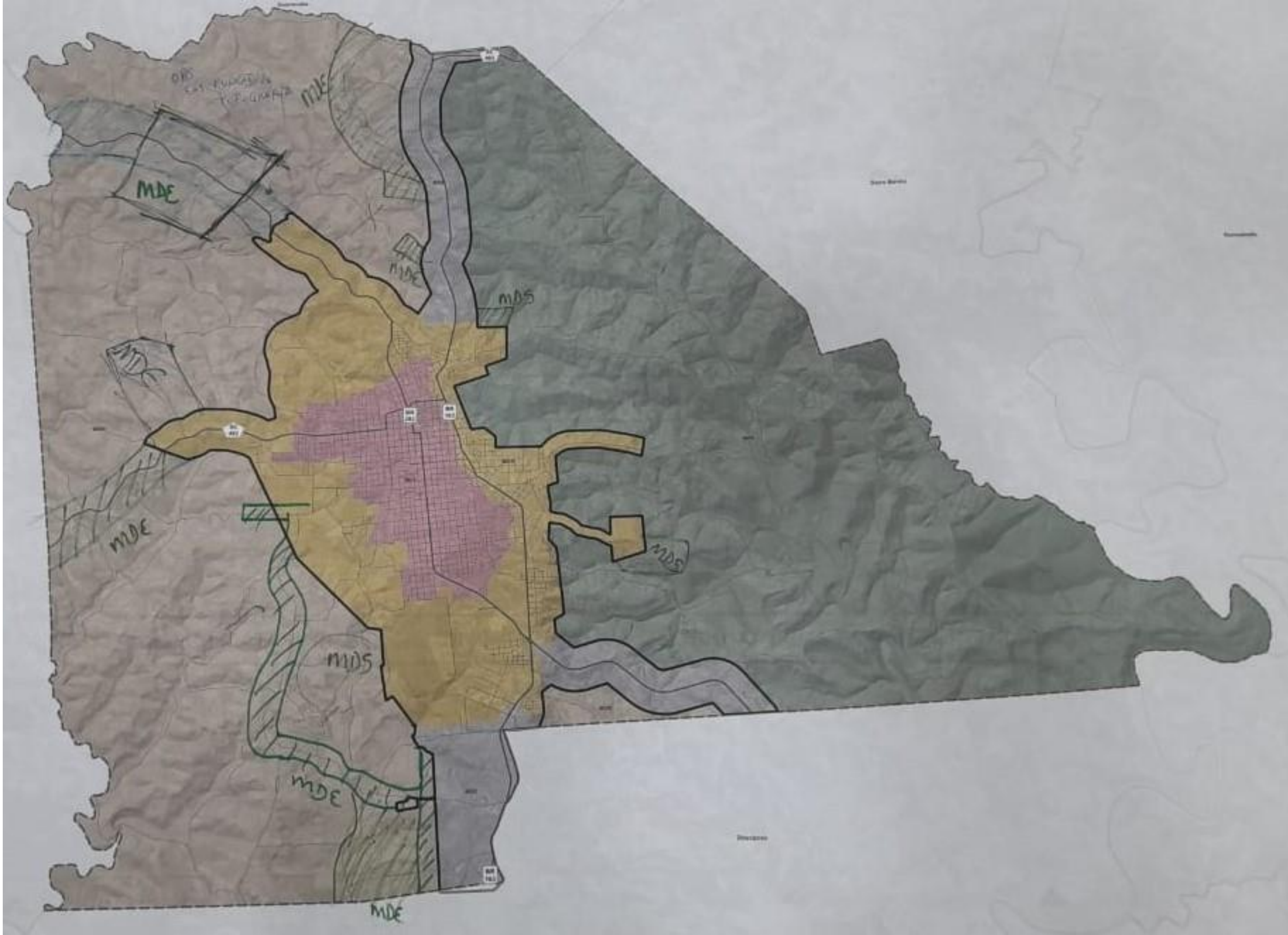
		Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico	
	soo em consonância com os interesses coletivos e demais princípios, diretrizes e objetivos do plano diretor	soo com os interesses coletivos, princípios, diretrizes e demais objetivos do plano diretor	Adequar o uso, ocupação e parcelamento do solo às características territoriais e do ambiente natural
			Controlar o espraiamento urbano e a fragmentação do tecido urbano
			Racionalizar o uso da terra, evitando a ociosidade e a sobrecarga da infraestrutura instalada, evitando sua sobrecarga ou ociosidade, por meio do controle sobre o adensamento urbano e recursos naturais disponíveis
			Promover o parcelamento, uso e ocupação dos vazios urbanos
			Prever e controlar densidades demográficas e de ocupação do solo urbano, como medida para a gestão do bem público e da oferta de serviços públicos, compatibilizados com um crescimento ordenado construtivas
			Compatibilizar usos e atividades diferenciadas, complementares entre si, dentro de determinadas frações do espaço urbano territoriais
			Fortalecer a regulação pública sobre o uso e fiscalizar o uso, ocupação e parcelamento do solo urbano, mediante controle e fiscalização sobre o uso e ocupação do espaço do Município em todo o território municipal
			Qualificar a paisagem urbana

		Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico	
	desenvolvimento sustentável municipal	desenvolvimento sustentável e de urbanização, de forma justa e igualitária	Garantir Promover igualdade de acesso aos as melhorias urbanas e oferta a equipamentos e serviços públicos, distribuídos de forma justa e equilibrada pelo território ✓ Planejar e projetar a urbanização baseada na justiça socioespacial ✓ Impedir a prática da especulação imobiliária ✓
Função Social da Cidade	Compreende o acesso à moradia, ao saneamento básico, à cultura e lazer, aos equipamentos de educação e saúde e ao sistema de transporte e mobilidade, de forma igualitária, justa e democrática para toda a população ✓	Redução da segregação socioespacial ✓	Promover a urbanização e regularização fundiária de áreas ocupadas por população de baixa renda ✓
		Garantir o direito à cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental básico, à infraestrutura e equipamentos urbanos, ao sistema de transporte e mobilidade, aos serviços públicos, à segurança, ao trabalho, à cultura e ao lazer ✓	Elevar a qualidade do ambiente do Município, por meio da preservação do equilíbrio ecológico e da proteção do Conservar, proteger, recuperar e promover o uso do patrimônio histórico, artístico, cultural, urbanístico, arqueológico e paisagístico ✓
			Fomentar a produção e o acesso à habitação de interesse social, priorizando a população de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade ✓
			Ampliar e qualificar os equipamentos públicos urbanos e comunitários ✓
			Garantir Promover a acessibilidade universal para toda a população, entendida como a facilidade de acesso a qualquer ponto do território, com atenção aos portadores de necessidades especiais às pessoas com deficiência e mobilidade reduzida ✓
Função Social da Propriedade	Compreende o uso, a ocupação e o parcelamento do	Compatibilização do uso, a ocupação e o parcelamento do	Promover a urbanização ordenada e adequada ✓

		Revisão do Plano Diretor São Miguel do Oeste Versão preliminar Prognóstico	
			Estabelecer critérios de ocupação e utilização do solo urbano e rural, tendo em vista o equilíbrio e a coexistência nas relações do homem com o meio, e das atividades que os permeia ✓
		Promoção do uso misto	Reduzir os deslocamentos motorizados ✓ Orientar a criação e o adensamento nas centralidades de bairros ✓ Ampliar a vitalidade urbana ✓
Participação Popular	O Município assegurará a participação popular quando da Compreende a formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, assegurando que os diversos setores da sociedade tenham de forma a promover igual oportunidade à toda a população de expressar suas opiniões e de participar dos processos decisórios, e quando:	Garantir Promoção da participação de toda ativa, transparente e inclusiva da população e setores da sociedade na tomada de decisões inerentes aos processos de planejamento e gestão urbanos, sempre na formulação, execução, revisão, fiscalização, decisão e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano sustentável, observando critérios de transparência e legitimidade	Garantir Promover o acesso à informação pública e a transparência na gestão pública Ampliar e efetivar os mecanismos de participação popular e controle social no planejamento e gestão urbana ✓

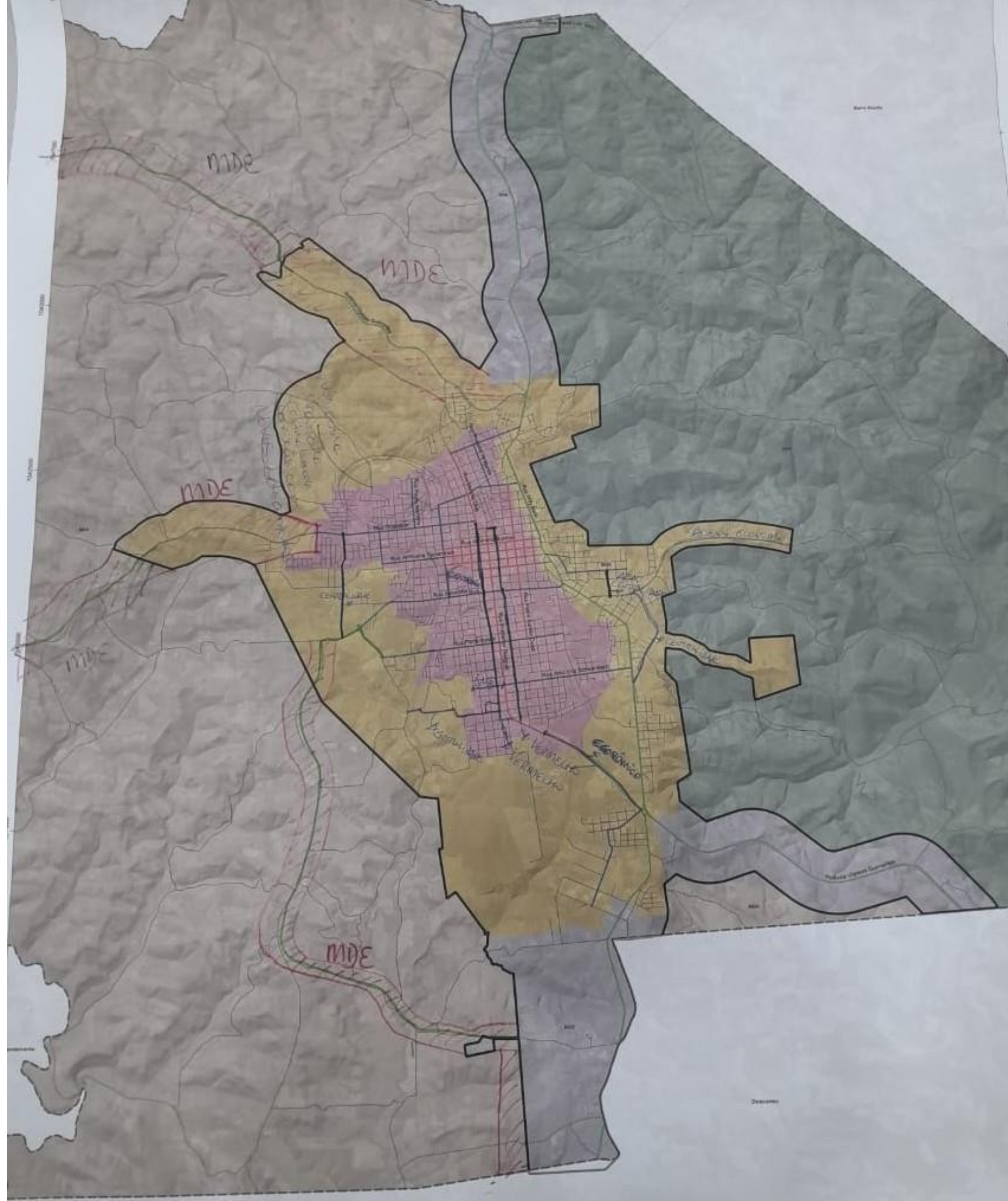
GRUPO PRESENCIAL – 4

Macrozoneamiento



GRUPO PRESENCIAL – 4

Macrozoneamento + Eixos Viários



GRUPO PRESENCIAL – 4

Instrumentos Urbanísticos

